



*Lux*  
de Vilafranca

En Level portem més de 40 anys apropant el disseny arquitectònic i l'avantguarda immobiliària als nostres clients, cobrint totes les seves necessitats i avançant-nos a les futures.

A les nostres promocions, repartides en tota la geografia espanyola, ens hem situat com un referent de promoció i construcció immobiliària.

L'atenció i cura dels nostres clients i totes les seves necessitats, la creació d'espais per garantir la màxima qualitat de vida i el compromís són els eixos de la nostra filosofia.

Et presentem el Residencial Lux de Vilafranca una promoció pensada per a la teva comoditat, amb una estètica integrada en el medi, amb espais pensats perquè visquis en plena comoditat i tranquil·litat.

Benvingut a Lux de Vilafranca, benvingut a la teva nova llar.

Més info: [www.luxdevilafranca.com](http://www.luxdevilafranca.com)



**ATENCIÓ, QUALITAT, COMPROMÍS**

## LOCALITZACIÓ

Viure a la capital del **Penedès** està molt més al vostre abast. Un complex residencial fet a la mida d'aquells que busquen el màxim benestar i la qualitat per sobre de tot.

### RESIDENCIAL LUX DE VILAFRANCA

A la zona més nova de Vilafranca del Penedès, **Lux de Vilafranca** s'alça en una zona de gran desenvolupament comercial i de serveis, a pocs minuts de l'estació de Renfe, estació d'autobusos i molt a prop de les principals sortides AP7 i N-340.



## ZONES COMUNES

Residencial **Lux de Vilafranca** és una excel·lent oportunitat de viure en un entorn únic amb amplis espais destinats a l'oci, piscina d'adults i infantil, àrea de jocs per als més petits i pista de pàdel.





## EXTERIORS

En Molí d'en Rovira, enfront de La Girada, es troba Residencial **Lux de Vilafranca**.

Aprofiti una excel·lent oportunitat de viure en un entorn únic amb amplis espais verds, zones comunes amb piscina i àrees esportives.

Habitatges de **2, 3 i 4** dormitoris, àtics amb solàrium privat, places d'aparcament, trasters i locals comercials.

Tot a un pas del Centre.

## MEMÒRIA DE QUALITATS

### CIMENTACIÓ I ESTRUCTURA

- **Cimentació i Estructura** de formigó armat ajustades a normativa vigent.

### FAÇANES

- **Façana de 1/2 peu de maó ceràmic** majoritàriament cara vista, segons disseny de projecte, cambra d'aire amb aïllament tèrmic i extradossat amb envà interior prefabricat amb plaques de guix laminat fixades amb perfils metàl·lics

### DIVISIONS INTERIORS

- **Separació entre habitatges formada per doble envà** prefabricat de plaques de guix laminat amb aïllament tèrmic i acústic interior, fixades amb perfils metàl·lics i envà de maó ceràmic intermedi.
- **Separació entre habitatge i zona comuna** formada per fàbrica de 1/2 peu de maó ceràmic revestit de guix, trasdosat amb envà prefabricat de plaques de guix laminat amb aïllament tèrmic i acústic interior, fixades amb perfils metàl·lics.
- **Divisions interiors d'habitatge** formades per envà prefabricat de plaques de guix laminat,

amb aïllament tèrmic i acústic interior, fixades amb perfils metàl·lics.

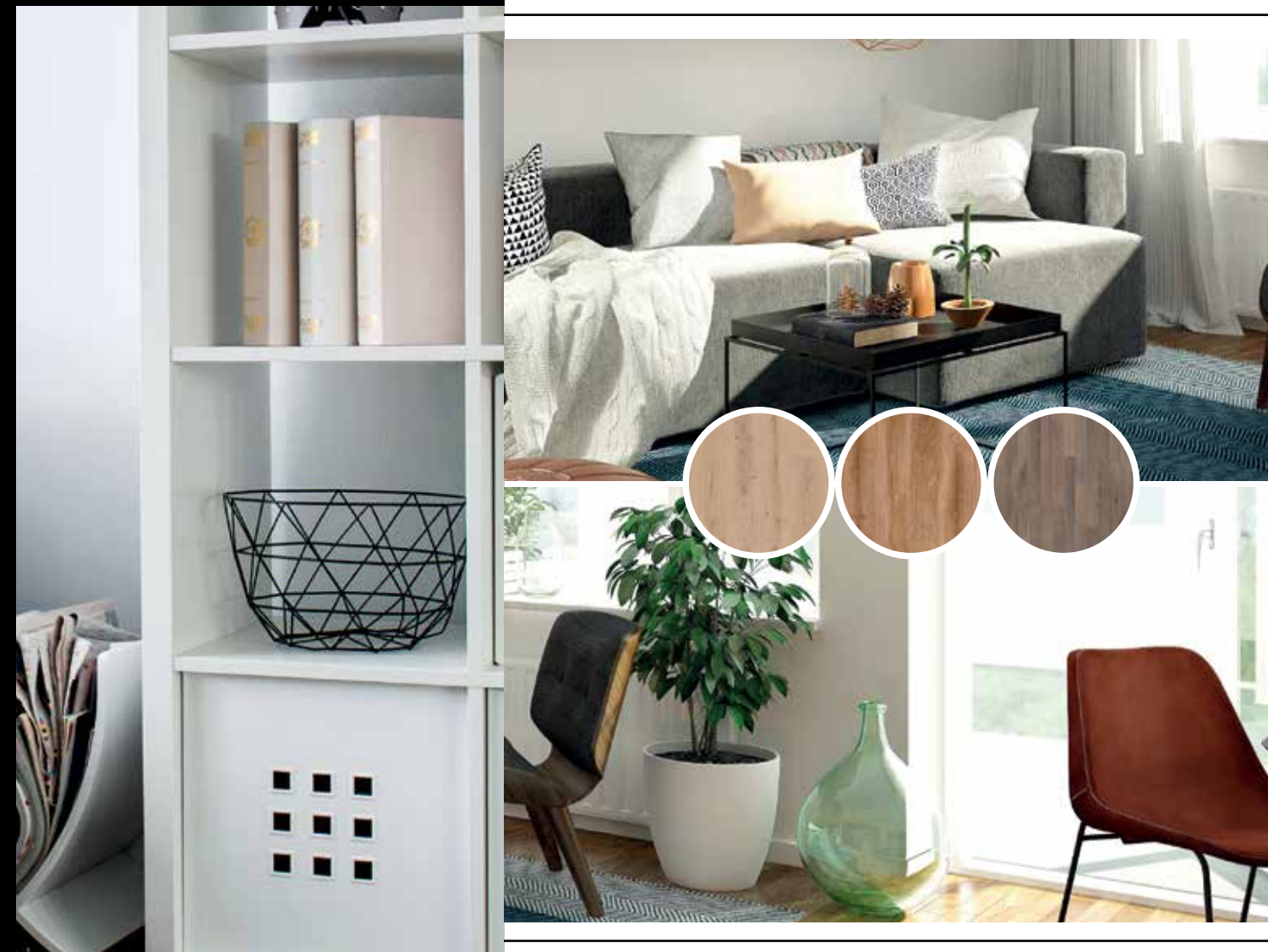
- **Falsos sostres de plaques de guix laminat en interior d'habitatges i en terrasses i estenedors exteriors coberts.**

### PAVIMENTS I ENRAJOLATS

- **Paviment laminat flotant**, en interior d'habitatges (saló, dormitoris, vestíbul i distribuïdor), col·locat sobre làmina anti impacte amb sòcol a joc amb la fusteria
- **Paviment de gres** en terrasses exteriors
- **Paviment ceràmic** en cuina i banys
- **Enrajolat ceràmic** en banys i en zones de mobiliari de cuina. En habitatges amb cuina integrada en saló, el paviment serà laminat flotant continu en tota l'estada.

### FUSTERIA EXTERIOR

- **Fusteria exterior d'alumini lacat** sobre bastiment de base metàl·lic en buits de façana, amb trencament de pont tèrmic i formant amb el vidre un conjunt de prestacions tèrmiques i acústiques ajustades a normativa.
- **Mòdul compacte** de persiana d'alumini lacat amb aïllament tèrmic injectat, incorporat a la fusteria en salons i dormitoris.



### FUSTERIA INTERIOR

- **Porta blindada en accés a habitatge**, fulla plana amb estries horitzontals per les dues cares, amb acabat en **fusta envernissada / lacat blanc** (opcional cap a l'interior), ferramentes de seguretat cromades, tirador exterior i espell òptica.
- **Portes de pas** amb fulla plana amb estries horitzontals per les dues cares, amb acabat en **fusta envernissada / lacat blanc**, ferramentes de penjar i manilles cromades, amb vidrieres a les portes de pas a saló i cuina, segons tipologia.
- **Armaris modulars** de fulles planes amb estries horitzontals en cara exterior, acabat en **fusta envernissada / lacat blanc**, amb balda maleter, barra de penjar i revestiment interior en melamina.

### PINTURES

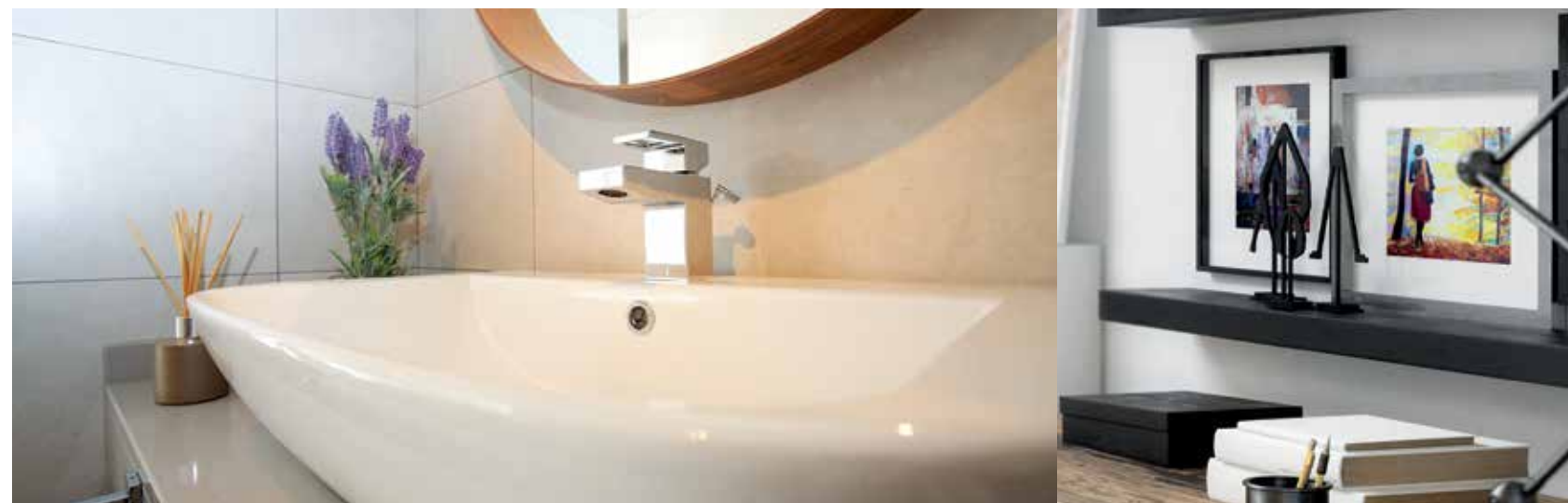
- **Pintura plàstica llisa** en gris clar / blanc en paraments verticals d'habitatges.
- **Pintura plàstica color blanc** en paraments horitzontals.
- **Pintura a l'esmalt en color** sobre serralleria.

### APARELLS SANITARIS I AIXETES

- Aparells sanitaris de **porcellana color blanc**.
- Plat de **dutxa extra-pla** en bany de dormitori principal, excepte determinades tipologies.
- Banyera de xapa esmaltada color blanc en bany secundari, excepte determinades tipologies.
- **Aixetes monocomandament** a la banyera, dutxa, lavabo i bidet.
- **Taulell tipus Silestone** amb lavabo sobre taulell de porcellana color blanc en bany principal.
- Lavabo amb **semi-pedestal en bany secundari**.

### ELECTRICITAT I TELECOMUNICACIONS

- **Instal·lació elèctrica** d'acord amb Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió.
- Mecanismes elèctrics **de primera qualitat**.
- **Instal·lació de Telecomunicacions en habitatge** (telefonía bàsica, telecomunicació per cable i xarxa digital de serveis integrats) amb preses en saló, dormitoris i cuina.
- **Lluminàries LED** encastades en cuina, vestíbuls i passadís.
- **Porter automàtic** en control d'accés a l'edifici.
- **Preses elèctriques** per a rentadora i rentavaixelles.
- **Preses addicionals elèctriques en terrasses**.
- Aplic de superfície en terrasses.
- **Enllumenat de garatge** accionat per obertura de les portes d'accés a garatge.



### ZONES COMUNS, URBANITZACIÓ I DIVERSOS

- **Zones comuns exteriors** solades en rajola de gres.
- **Portals paviments** en pedra natural / gres porcellànic amb estora encastat i decorats amb materials nobles, miralls i pintura.
- **Vestíbuls d'ascensors** i distribuïdors d'accés a habitatges paviments en gres.
- Graons **d'escala i replans paviments en gres**.
- Paviment de formigó polit / micro aglomerat asfàltic en **garatges**.
- En garatge, **preinstal·lació per a recàrrega de vehicles elèctrics**, segons normativa.
- **Terrassa solàrium per a ús privat** en coberta, en determinades tipologies, amb presa addicional elèctrica i d'aigua.
- En parcel·la mancomunada amb la resta d'edificacions de l'illa: **Piscines comunitàries exteriors d'adults i infantil, zona de jocs infantils equipada** i amb **sòl antl impacte i pista de pàdel**.
- **Zones verdes** amb sistema de reg automatitzat.

### INSTAL·LACIONS ESPECIALS

- **Ascensors** amb cabina segons normativa d'accessibilitat.
- En **garatge**, ventilació forçada, detecció i control de monòxid de carboni, protecció contra incendis i il·luminació d'emergència ajustat a normativa vigent.

- **Porta de garatge automatitzada** amb ús per comandament a distància.

### MOBILIARI DE CUINA

- **Cuina moblada** amb mobles alts i baixos, i taulell de Silestone.
- **Pintura plàstica llisa** en tons suaus a paraments verticals de cuina no moblats, no enrajolats.
- **Electrodomèstics:**
  - Placa vitroceràmica d'inducció.
  - Forn elèctric (sota el taulell).
  - Campana extractora decorativa.
  - Aigüera d'acer inoxidable amb aixetes monocomandament.



#### CLIMATITZACIÓ I PRODUCCIÓ D'A.C.S.

- **Caldera mixta individual de gas natural** per a instal·lació de calefacció amb sistema bitubular i suport a la producció centralitzada d'aigua calenta sanitària mitjançant panells solars.
- **Radiadors** d'alumini amb vàlvules termostàtiques en dormitoris i termòstat ambient al saló.
- Radiador tovalloler bany de dormitori principal.
- Instal·lació de **panells solars** per a producció centralitzada d'aigua calenta sanitària amb comptador de consum individual i amb suport de caldera mixta individual de gas natural com a energia alternativa.
- **Preinstal·lació d'aire condicionat** mitjançant conductes amb reixetes en saló i dormitoris, així com línies frigorífiques i elèctriques d'interconnexió, i presa de desguàs.

#### PERSONALITZACIÓ DE L'HABITATGE

- Personalització de l'habitatge mitjançant elecció entre **diverses alternatives** presentades pel promotor a:
- **Enrajolats i paviments ceràmics.**
- **Paviment laminat flotant:**
  - Roure clar.
  - Roure natural.
  - Roure clàssic.
- **Fusteria interior** acabada en:
  - Faig envernissat.
  - Lacada en blanc.
- Possibilitat **d'elecció de pintura de parets** entre dues alternatives de colors presentades pel promotor.
- Personalització del **mobiliari de cuines**, mitjançant elecció entre diverses alternatives de colors presentades pel promotor.
- Possibilitat **d'elecció entre diversos colors** per als taulells de **Silestone**.
- Instal·lació opcional de **bidet en bany secundari o principal**, segons tipologies.

La personalització dels habitatges serà factible fins a l'inici d'obres.

*Benvingut a Lux de Vilafranca  
Benvingut a la teua nova llar*





**Oficina de vendes**

Passeig Reinaxença 5 • 08720 • Tel. 626 914 082 • Vilafranca del Penedès

**[www.luxdevilafranca.com](http://www.luxdevilafranca.com)**  
**[www.acp-level.com](http://www.acp-level.com)**  
**[luxdevilafranca@acp-level.es](mailto:luxdevilafranca@acp-level.es)**